



Uputstvo za stanodavce

Zahvaljujući različitim programima mobilnosti, Univerzitet u Sarajevu (UNSA) je domaćin većem broju inostranih studenata i osoblja. S obzirom da svrha posjete i boravka na našem univerzitetu nije turistički, već u akademskoj razmjeni, svi koji borave duže od 90 dana moraju obezbijediti dva dokumenta: bijeli karton i dozvolu za boravak, za čije izdavanje su potrebni određeni dokumenti od stanodavca.

Potrebni dokumenti od stanodavca

Za regulisanje bijelog kartona postoje dvije opcije:

1. Lični odlazak u Službu za poslove sa strancima: Ovaj način je najbrži, s obzirom da se od stanodavca traži lična karta na uvid, bez dodatnih dokumenata. **Napomena:** za odobrenje dozvole za boravak biti će potreban dokaz o smještaju.

2. Obezbjeđivanje potrebnih dokumenata bez ličnog odlaska Službu: S obzirom da su studenti/osoblje u obavezi u **prvih 48h** riješiti bijeli karton, preporučuje se da u ovom slučaju stanodavac prije njihovog dolaska pripremi tražene dokumente:

- a. Kopija lične karte stanodavca (ne mora biti ovjerena)
- b. CIPS potvrda
- c. Dokaz o smještaju

Koji dokumenti se priznaju kao dokaz o smještaju?

Kao dokaz o smještaju, potreban je **jedan od** dokumenata ispod:

1. Izjava stanodavca ovjerena u nadležnoj općini. U većini slučajeva, Općina daje službeni obrazac (npr. Općina Centar: <https://centar.ba/documents/preview/94052/obrazac-opc-01-izjava-jednog-lica>)

2. Pisani ugovor između stanodavca i studenta kojim se potvrđuje da osoba iznajmljuje smještaj od stanodavca za vrijeme svog boravka u BiH. Ugovor mora sadržavati osnovne informacije kao što su imena obje strane, adresa smještaja, period najma i potpis stanodavca. Ako je ugovor izdat u digitalnom obliku, mora biti odštampan i potpisan od strane stanodavca. Digitalne verzije bez originalnih potpisa nisu prihvaćene.

3. Alternativne opcije

3.1. Ugovor o kupoprodaji – Ovo je dokument kojim se potvrđuje da je stanodavac zakoniti vlasnik nekretnine, na osnovu zaključene transakcije kupoprodaje. Može se koristiti kao dokaz o vlasništvu kada standardni ugovor o najmu nije dostupan.

3.2. Izvod iz zemljišne knjige (ZK Izvadak) – Ovaj službeni izvod iz zemljišne knjige potvrđuje zakonito vlasništvo nad nekretninom i njenu registraciju u katastru. To je prihvaćeni alternativni dokaz o vlasništvu i može podržati dokumentaciju o smještaju potrebnu za postupke dobijanja bijele karte i boravišne dozvole.

Bitne informacije

Služba za poslove sa stranicima:

- Adresa: A transverzala - Michael Schumacher 10, 71000 Sarajevo – u blizini aerodroma
- Web stranica: <http://sps.gov.ba/>

Služba za međunarodnu saradnju UNSA: <https://international.unsa.ba/>